

2025-03-07
Tjänsteskrivelse
Dnr: EE2024-32

Kommunstyrelsen
Enköpings kommun

Sanering av mark

I ägardirektivet för Ena Energi AB står "Bolaget ska i sina fortsatta verksamhetsplaner planera efter att marken, där nuvarande huvudproduktion bedrivs, frigörs till senast 2035. Marken som frigörs ska vara sanerad för att möjliggöra bostadsbyggande."

Inom projektet Futurena har arbete med framtagande av rivnings- och saneringsplan inletts. Ena Energi önskar ett förtydligande angående kravet på rivning och sanering vad gäller nedanstående två punkter.

1. Naturvårdsverket har tagit fram riktvärden för förorenad mark. Det generella riktvärdet för mark anger en föroreningshalt under vilken det inte förväntas uppkomma skadliga effekter på människor och miljö. Olika riktvärden finns beroende på hur marken används/ska användas. De generella riktvärdena är beräknade utifrån två olika typer av markanvändningsscenarier.

KM – känslig markanvändning såsom bostadsområden och lekplatser.

MKM – mindre känslig markanvändning såsom industri, parkeringsytor och kontorsområden.

Marksanering är kostsamt och ambitionsnivån bör motsvara behovet. Att sanera hela området till KM är inte ekonomiskt försvarbart om det inte är nödvändigt till följd av markens användningsområde. Markens användningsområde inom fastigheternas olika delar avgör vilka riktvärden för markföroreningar bolaget har att förhålla sig till vid framtagande av saneringsplan och vid sanering. Ena Energi önskar därför besked om hur framtida plan för markanvändning ser ut, e.g placering av bostäder, parkeringar, parker etc?

2. Nuvarande huvudproduktion är lokaliserad på fastigheten Kryddgården 5:26. Utöver detta bedrivs verksamhet i form av bränslelagring och hantering på fastigheterna Kryddgården 13:14, 3:3 och 3:4. Ena Energi är dessutom tomträttsinnehavare på fastigheten Kryddgården 9:1, vilken är uthyrd till VAFAB och där Återbruket bedrivs. Vilka fastigheter berörs? Ska även verksamheten på Kryddgården 9:1 avvecklas?

Med vänlig hälsning
Torbjörn Claesson
VD ENA Energi AB
Torbjorn.claesson@enae.se